

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 ноября 2021 г. N 590-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ
ЛИЦЕНЗИОННОМ КОНТРОЛЕ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,
ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

На основании [статьи 196](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 3](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

2.1. От 02.02.2015 [N 23/51](#) "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области".

2.2. От 04.09.2017 [N 450-П](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.02.2015 N 23/51".

2.3. От 17.01.2019 [N 4-П](#) "Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области".

2.4. От 09.01.2020 [N 5-П](#) "О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 02.02.2015 N 23/51".

2.5. От 05.06.2020 [N 283-П](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.02.2015 N 23/51".

3. Внести изменение в [постановление](#) Правительства Кировской области от 11.09.2015 N 59/578 "О внесении изменений в постановления Правительства Кировской области от 16.04.2013 N 205/210 и от 02.02.2015 N 23/51", исключив из него пункт 2.

4. Внести изменение в [постановление](#) Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области", исключив из него [пункт 3](#).

5. Внести изменение в [постановление](#) Правительства Кировской области от 31.05.2018 N 255-П "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области",

исключив из него [пункт 3](#).

6. Внести изменение в [постановление](#) Правительства Кировской области от 06.05.2019 N 229-П "О внесении изменений в постановления Правительства Кировской области от 02.02.2015 N 23/51 и от 23.12.2014 N 17/229", исключив из него [пункт 1](#).

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

Председатель Правительства
Кировской области
А.А.ЧУРИН

Приложение

Утверждено
постановлением
Правительства Кировской области
от 9 ноября 2021 г. N 590-П

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ ЛИЦЕНЗИОННОМ КОНТРОЛЕ
ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

1. Общие положения.

1.1. Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - региональный государственный лицензионный контроль).

1.2. Региональный государственный лицензионный контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионные требования) посредством профилактики нарушения лицензионных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиат), лицензионных требований, выявления нарушений лицензионных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений лицензионных требований, устранению их последствий.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

1.3. Предметом регионального государственного лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.
(п. 1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

1.4. Объектами регионального государственного лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - объекты контроля).

(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

1.5. Органом исполнительной власти Кировской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, является государственная жилищная инспекция Кировской области (далее - инспекция).

1.6. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на осуществление регионального государственного лицензионного контроля, являются:

начальник государственной жилищной инспекции Кировской области (лицо, исполняющее его обязанности) (далее - начальник инспекции), являющийся по должности главным государственным жилищным инспектором Кировской области;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

заместитель начальника государственной жилищной инспекции Кировской области (лицо, исполняющее его обязанности) (далее - заместитель начальника инспекции), являющийся по должности заместителем главного государственного жилищного инспектора Кировской области;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

начальник отдела, заместитель начальника отдела, ведущие консультанты, консультанты, главные государственные инспекторы, старшие государственные инспекторы, главные специалисты-эксперты, ведущие специалисты, в обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление регионального государственного лицензионного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - государственные жилищные инспекторы).

1.7. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П.

1.8. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник инспекции, заместитель начальника инспекции.

1.9. Государственные жилищные инспекторы, осуществляющие региональный государственный лицензионный контроль, при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами, соблюдают обязанности, установленные [статьей 29](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ) и Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

1.10. Учет объектов контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными [статьей 7](#) Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.11. Информация в части осуществления регионального государственного лицензионного контроля, которая в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с

настоящим Положением, подлежит размещению на официальном сайте надзорного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), размещается в установленном порядке в соответствующем разделе официального информационного сайта инспекции (gji.kirovreg.ru).

1.12. Инспекция при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля проводит контрольные (надзорные) мероприятия из числа предусмотренных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

1.13. С целью осуществления регионального государственного лицензионного контроля инспекция получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, а также использует общедоступную информацию.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с указанными документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

1.14. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного лицензионного контроля, применяются положения Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, Федеральных законов от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", от 31.07.2020 N 248-ФЗ, [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" и принятых для их реализации иных нормативных правовых актов.

1.15. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами прокуратуры, с подведомственными указанным органам организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.

2.1. Региональный государственный лицензионный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых лицензионных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Инспекция при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

высокий риск;

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.3. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с [критериями](#) отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению.

(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

1 раз в 3 года (выездная, документарная проверка или инспекционный визит) - для категории высокого риска;

1 раз в 4 года (выездная, документарная проверка или инспекционный визит) - для категории среднего риска;

1 раз в 5 лет (документарная, выездная проверка или инспекционный визит) - для категории умеренного риска.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекция использует индикаторы риска нарушения лицензионных требований.

Индикатором риска нарушения лицензионных требований являются соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями лицензионных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

«2.6. Индикаторами риска нарушения лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановой выездной проверки, документарной проверки, инспекционного визита, являются:

2.6.1. Поступление в инспекцию в соответствии с требованиями [части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) в течение [3 месяцев подряд 2 и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, инициатором которых являлся лицензиат, содержащих решения о выборе способа управления многоквартирным домом.](#)

2.6.2. Ненадлежащее исполнение лицензиатом обязанностей, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, повлекшее причинение вреда личности или имуществу гражданина, а также имуществу юридического лица, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда, поступившим в инспекцию либо полученным ею с официального сайта суда.

2.6.3. Неоднократное (2 и более раз) получение (поступление) из единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования Кировской области в период, когда температура наружного воздуха, по информации, размещенной на официальном сайте Кировского центра [по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»](#), выше 0 градусов Цельсия, сведений о наличии на скатной кровле многоквартирного дома, находящегося в управлении лицензиата, скопления снега».

2.7. Решение об отнесении объектов контроля к категории риска принимается начальником инспекции. Учет принятых решений об отнесении объектов контроля к категории риска организуется и ведется инспекцией.

2.8. Оценка соблюдения лицензиатами лицензионных требований не может производиться иными способами, кроме как путем совершения государственным жилищным инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, указанных в настоящем Положении.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

Оценка соблюдения лицензиатами лицензионных требований осуществляется в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ, с учетом особенностей [статьи 19](#) Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения лицензионных требований лицензиатами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения лицензионных требований до лицензиатов, повышения информированности о способах соблюдения лицензионных требований инспекция при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)).

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) ежегодно утверждается в соответствии со [статьей 44](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) размещается на официальном сайте инспекции в сети "Интернет".

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба), обязательны для проведения инспекцией. Инспекция может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба).

3.3. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, государственный жилищный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.4. В рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

3.5. Информирование лицензиатов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты лицензиатов в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

На официальном сайте инспекции в сети "Интернет" размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная [частью 3 статьи 46](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.6. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами инспекции путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес инспекции обращений лицензиатов, иных граждан и организаций.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

По итогам обобщения правоприменительной практики инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики инспекции по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за соответствующий календарный год (далее - доклад о правоприменительной практике).

Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике готовится 1 раз в год, утверждается приказом начальника инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на сайте инспекции в срок не позднее 15 марта календарного года, следующего за отчетным годом, по итогам которого подготовлен доклад о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению инспекцией в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок, указанный в [пункте 39](#) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.7. Объявление предостережения осуществляется инспекцией в соответствии со [статьей 49](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Объявление и направление лицензиату предостережения осуществляется государственным жилищным инспектором, получившим сведения о готовящихся нарушениях лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований, либо иным государственным жилищным инспектором по поручению начальника инспекции, заместителя начальника инспекции.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.7.1. Лицензиат не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований (далее - предостережение) вправе подать в инспекцию возражение в отношении предостережения (далее - возражение), в котором

указываются:

наименование лицензиата - юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лицензиата - индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика лицензиата;

дата и номер лицензии лицензиата;

дата и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;

обоснование позиции лицензиата в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению лицензионных требований.

При этом лицензиат вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

(пп. 3.7.1 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.7.2. Возражения направляются лицензиатом в бумажном виде почтовым отправлением в инспекцию либо в виде электронного документа, оформляемого в соответствии со [статьей 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты инспекции либо иными указанными в предостережении способами.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.7.3. По итогам рассмотрения возражения начальник отдела, заместитель начальника отдела либо лицо, исполняющее обязанности заместителя начальника отдела, в срок не более 10 рабочих дней со дня получения возражения подготавливает проект ответа на возражение. К проекту ответа на возражение прикладываются документы и материалы, представленные лицензиатом в ходе рассмотрения возражения, а также иные документы, находящиеся в инспекции, имеющие отношение к соблюдению требований, о недопустимости нарушения которых объявлено предостережение. Проект ответа на возражение с прилагаемыми документами передается на подпись начальнику инспекции, заместителю начальника инспекции.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.7.4. По результатам рассмотрения возражений начальник инспекции, заместитель начальника инспекции принимают одно из следующих решений:

удовлетворяют возражение в форме отмены (частичной отмены) предостережения либо вносят изменения в текст предостережения;

отказывают в удовлетворении возражения с указанием оснований для отказа в удовлетворении возражения.

3.7.5. Инспекция по итогам рассмотрения возражения направляет ответ на возражение лицензиату в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

В случае удовлетворения возражения по итогам его рассмотрения данные предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

(пп. 3.7.5 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.7.6 - 3.7.7. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П.

3.7.8. Инспекция осуществляет учет объявленных предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных

(надзорных) мероприятий.

3.8. Должностные лица инспекции по обращениям лицензиатов и их представителей осуществляют консультирование. Консультирование осуществляется без взимания платы.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.8.1. Консультирование осуществляется в соответствии со [статьей 50](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

3.8.2. Консультирование осуществляется по вопросам:

организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля;

порядка проведения профилактических мероприятий;

предмета регионального государственного лицензионного контроля.

3.8.3. Письменное консультирование осуществляется по вопросам предмета регионального государственного лицензионного контроля в случае поступления соответствующих обращений лицензиатов и их представителей в письменной форме.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.8.4. Должностное лицо инспекции, осуществляющее устное консультирование, дает с согласия обратившихся лиц устный ответ по существу каждого поставленного вопроса или устное разъяснение, куда и в каком порядке им следует обратиться.

3.8.5. Письменное консультирование осуществляется путем направления обратившемуся лицу письменного ответа в порядке и в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

3.8.6. Инспекция организует учет проведенных консультаций, в том числе при необходимости устанавливает типовые формы используемых при учете документов.

3.8.7. В случае поступления 5 и более обращений лицензиатов и (или) их представителей, содержащих однотипные вопросы, консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети "Интернет" письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом инспекции.
(пп. 3.8.7 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

3.9. Профилактический визит осуществляется в соответствии со [статьей 52](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи.

3.9.1. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска. Инспекция обязана предложить лицензиату проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.

В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях,

предъявляемых к его деятельности, об отнесении его деятельности к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

О проведении обязательного профилактического визита лицензиат уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

3.9.2. Лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

3.9.3. При проведении профилактического визита лицензиатам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований (далее - предписания). Разъяснения, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.9.4. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо инспекции, проводящее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом начальнику инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.
(п. 3.9 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.

4.1. При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

4.1.1. С взаимодействием с лицензиатом:
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка.

4.1.2. Без взаимодействия с лицензиатом:
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

наблюдение за соблюдением лицензионных требований;

выездное обследование.

4.2. Инспекционный визит проводится в соответствии со [статьей 70](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

(п. 4.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.3. Документарная проверка проводится в соответствии со [статьей 72](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

4.4. Выездная проверка проводится в соответствии со [статьей 73](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

экспертиза.

Срок проведения выездной проверки устанавливается в пределах 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является [пункт 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.5. Инспектором для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств при проведении выездной проверки или инспекционного визита.

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки,

аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

Фиксация нарушений лицензионных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений лицензионных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и в конце аудио- и видеозаписи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления аудио- и видеозаписи. В ходе аудио- и видеозаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения лицензионных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту. Инспекция обеспечивает хранение созданных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

4.6. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57](#) и [частью 12 статьи 66](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.7. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

его временной нетрудоспособности;

нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

(п. 4.7 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.8. По результатам рассмотрения представленной информации инспекцией принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения лицензиатов и их представителей в инспекцию.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.9. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении лицензиатов проводятся инспекцией на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год (далее - ежегодный план), формируемого инспекцией и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.10. Ежегодный план формируется в зависимости от присвоенной объекту контроля категории риска. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий устанавливается в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Положения.

4.11. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий может изменяться в случае изменения ранее присвоенной объекту контроля категории риска.

4.12. Основанием для включения в ежегодный план является истечение сроков, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Положения.

4.13. При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований, сбора и анализа поступивших в инспекцию документов, сведений и размещенной в системе информации о деятельности лицензиатов инспекция:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную в системе информацию о деятельности лицензиатов.

(п. 4.13 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.13-1. Выездное обследование проводится в соответствии со [статьей 75](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание.

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.

Срок проведения выездного обследования одного объекта контроля (нескольких объектов контроля, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочего дня.

(п. 4.13-1 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.14. Инспекция в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети "Интернет":

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования;

перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

ежегодный план;

программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба);

ежегодные доклады об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля и эффективности такого контроля, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению лицензионных требований.

4.15. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях в рамках регионального государственного лицензионного контроля размещается в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

4.16. Контрольные (надзорные) мероприятия в рамках регионального государственного лицензионного контроля проводятся уполномоченными должностными лицами инспекции на основании приказа инспекции, подписанного начальником инспекции, заместителем начальника инспекции, с учетом требований, установленных [статьей 64](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

4.17. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, принимается решение инспекции, подписанное начальником инспекции, заместителем начальника инспекции, требования к оформлению которого

перечислены в [части 1 статьи 64](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.18. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с лицензиатом проводятся должностными лицами инспекции на основании заданий начальника инспекции, заместителя начальника инспекции, включая задания, содержащиеся в планах работы инспекции, в том числе в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

4.19. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными [статьей 65](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

4.20. Контрольные (надзорные) действия в рамках контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

4.21. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений лицензионных требований лицензиатом инспекция в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана принять меры, указанные в [части 2 статьи 90](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

5. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия.

5.1. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со [статьей 87](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, составляется акт.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

5.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

5.4. При отказе от подписания акта или невозможности подписания акта лицензиатом или его представителем в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется лицензиату в порядке, установленном [статьей 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.
(п. 5.4 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

5.5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
(п. 5.6 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

5.7. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных [частью 2 статьи 88](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

6. Порядок обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.

6.1. Правом на досудебное обжалование решений инспекции, актов, действий (бездействия) должностных лиц инспекции обладают лицензиаты, указанные в [части 4 статьи 40](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

6.2. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается начальником инспекции и может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда лицензиат узнал или должен был узнать о нарушении своих прав.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

6.3. Жалоба на предписание инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения лицензиатом предписания.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

6.4. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы на решение инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц, на предписание инспекции (далее - жалоба) указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен инспекцией.

6.5. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 20 рабочих дней со дня ее регистрации. Указанный срок может быть продлен на срок, не превышающий 20 рабочих дней, начальником инспекции в случае отсутствия должностного лица инспекции, действия (бездействие) которого обжалуются, в связи с отпуском или временной нетрудоспособностью в течение всего установленного срока рассмотрения жалобы.

6.6. Начальник инспекции при рассмотрении жалобы вправе запрашивать дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы, у органов государственной власти, органов местного самоуправления Кировской области либо подведомственных им организаций. В случае направления такого запроса срок рассмотрения жалобы может быть продлен не более чем на 20 рабочих дней.

Приложение
к Положению

КРИТЕРИИ

**ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.04.2022 N 177-П)

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести "А" или "Б" (далее - группы тяжести).

К группе тяжести "А" относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести "Б".

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая региональному государственному лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности "1" или "2" (далее - группы вероятности).

К группе вероятности "1" относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категория риска) постановления о назначении административного наказания лицензиату - юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату - индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 2 и 3 статьи 14.1.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности "2" относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований у которых устранены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности в соответствии с таблицей.

Таблица

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2